



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis

by PSN

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
OBECNÉ INFORMACE O JEDNOTCE		
fasáda – okna	LOP – ventilační okna pod stropem	nové
fasáda – dveře	LOP – otvíravé dveře	nové
fasáda – reklamní plochy	vymezené reklamní plochy pro jednotky 1.NP (příprava pro osazení v rámci LOP jednotky)	-
svislé konstrukce vymezující jednotku	akustické zděné stěny	nové
svislé konstrukce uvnitř jednotky	není součástí dodání	neobsahuje
SPECIFICKÉ INFORMACE – odlišné pro jednotlivé jednotky		
- venkovní stínění		
příprava v LOP	příprava pro osazení rolet, vodítek, motorů, ovládání	nové
lamelové rolety, vodítka, motory, ovládání	není součástí dodání	neobsahuje *)
- větrání		
systém nuceného větrání - přípojný bod	přípojný bod centrálního přívodního a odvodního potrubí	nové
systém nuceného větrání - rekuperační jednotka, rozvody	není součástí dodání – nutné osazení prvku pro kolaudační souhlas/rozhodnutí	neobsahuje *)
- chlazení		
přípojný bod	přípojný bod centrálního zdroje chladu – viz. výkres jednotky	nové nebo neobsahuje
vnitřní chladicí jednotky, rozvody, měření	není součástí dodání	neobsahuje *)
- prostory ve výlučném užívání k jednotkám		
předzahrádka – viz. výkres jednotky	zpevněná a nezpevněná plocha	nové
VYBAVENÍ, POVRCHY		
zařizovací předměty	není součástí dodání	neobsahuje
interiérové dveře v jednotce	není součástí dodání	neobsahuje
skladba podlahy	hrubá železobetonová nosná konstrukce	původní
	betonová roznášecí deska	nové
	předepsaná akustická skladba podlahy není součástí dodání – technické požadavky budou upřesněny	neobsahuje *)
stropy	železobetonový TT panel, deska	původní, nové
	v místě vedení inženýrských sítí SDK podhled	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
příprava pro lokální výměňkovou stanici	nápojovací bod pro vytápění a přípravu TUV	nové
výměňková stanice, měření, rozvody v jednotce	není součástí dodání	neobsahuje *)



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis

by PSN

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
VODOVOD		
studená voda	napojovací bod	nové
rozvody v jednotce	není součástí dodání	neobsahuje
KANALIZACE		
systém kanalizace	napojovací bod	nové
rozvody v jednotce	není součástí dodání	neobsahuje
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	napojovací bod, zakončeno v rozvodnici silnoproudu	nové
rozvody STA, UTP	napojovací bod, zakončeno v rozvodnici slaboproudu	nové
audio domovní zvonek	aparát u vstupních dveří do jednotky s možností rozšíření na video aparát	nové
rozvody v jednotce	není součástí dodání	neobsahuje
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGÍÍ		
pitná voda	vodoměr v jednotce, měření s dálkovým odečtem	nové
vytápění, TUV	napojovací bod zaplombován (měření v rámci lokální výměňkové stanice)	neobsahuje *)
chlazení	měření spotřeby na centrálním zdroji chladu - příprava	neobsahuje *)
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu	nové

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení, materiálů a termínů které jsou zde uvedeny.

VYSVĚTLIVKY:

„**nové**“ – označuje dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„**původní**“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

„**neobsahuje**“ – označuje stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, které nejsou součástí dodání prodávajícím. Kupující je povinen při realizaci interiéru jednotky dodržovat platnou legislativu, normy a příslušná smluvní ustanovení.

„**neobsahuje *)**“ – označuje stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, které nejsou součástí dodání prodávajícím. Kupující je povinen pro možnost napojení na technické rozvody objektu zakoupit technický produkt specifikovaný ve standardech prodávajícím a dále při realizaci interiéru jednotky dodržovat platnou legislativu, normy a příslušná smluvní ustanovení.



VANGUARD
PRAGUE

Příloha k Technickému popisu

by PSN 

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů / lehký obvodový plášť – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního / dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Vnitřní a vchodové dveře – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Stěny, stropy – vzhledem k charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot, apod.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování rozdílných konstrukcí ve vnější a vnitřní části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.