



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis

by PSN 

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
OBECNÉ INFORMACE O JEDNOTCE		
fasáda – okna	LOP – ventilační okna pod stropem	nové
fasáda – dveře	LOP – otvíravé dveře	nové
vstupní dveře do jednotek	bezpečnostní s požární odolností	nové
svislé konstrukce vymežující jednotku	akustické zděné stěny	nové
svislé konstrukce uvnitř jednotky	zděné a SDK přičky	nové
SPECIFICKÉ INFORMACE – odlišné pro jednotlivé jednotky		
mezipatro – viz. výkres jednotky	nosná konstrukce, nášlapná vrstva, zábradlí	nové
	žebřík / schody kovové – viz. standardy architekta	nové
- venkovní stínění		
příprava v rámci LOP	příprava pro osazení rolet, vodítek, motorů, ovládání	nové
textilní screenové rolety, vodítka, motory, ovládání	viz. nadstandard (není v ceně)	neobsahuje *)
- větrání		
systém nuceného větrání s rekuperací	rekuperační jednotka, rozvody v jednotce (lokálně přiznané)	nové
- chlazení		
přípojný bod	přípojný bod centrálního zdroje chladu – viz. výkres jednotky	nové nebo neobsahuje
vnitřní jednotky chlazení a rozvody	viz. nadstandard (není v ceně)	neobsahuje *)
- prostory ve výlučném užívání k jednotkám		
terasa – viz. výkres jednotky	skleněné zábradlí, nášlapná vrstva	nové
	osvětlení, zásuvka, vodovodní kohout – příprava pro napojení na rozvody jednotky	nové
	možnost parkování pro motorky, zábrana proti vyjetí (viz. výkres jednotky)	nové
parkování na podlaží – viz. výkres jednotky	prostor pro parkování vozidla, zábrana proti vyjetí (viz. výkres jednotky)	nové
VYBAVENÍ, POVRCHY		
zařizovací předměty	viz. standardy architekta	nové
interiérové dveře / přičky v jednotce	viz. standardy architekta	nové
dvířka do úložných prostor – viz. výkres jednotky	bílá dvířka, bez kliky	nové
skladba podlahy	hrubá železobetonová nosná konstrukce	původní
	betonová roznášecí deska, akustická izolace	nové
	nášlapná vrstva – viz. standardy architekta	nové
stěny	beton; omítka + bílá výmalba	nové



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis

by PSN

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
stropy	železobetonový TT panel, deska	původní
	železobetonová deska, SDK	nové
	v místě vedení inženýrských sítí ostatních jednotek akustický SDK podhled	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
lokální výměňková stanice, měření	vytápění a příprava TUV	nové
rozvody v jednotce	podlahové vytápění, podlahové konvektory pod okny, topný žebřík v koupelnách	nové
VODOVOD		
teplá voda (TUV)	příprava v rámci lokální výměňkové stanice	nové
rozvody v jednotce	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové
technická místnost – viz. výkres jednotky	umývadlo/výlevka, páková baterie	nové
KANALIZACE		
rozvody v jednotce	vícevrstvé kanalizační potrubí	nové
ELEKTROINSTALACE		
koncové prvky elektro	viz. standardy architekta	nové
chytrá domácnost	příprava pro dodatečné doplnění (velikost rozvaděče 600×600×400mm)	nové
silnoproudé rozvody	rozvodnice, kabely (lokálně přiznané), koncové prvky	nové
rozvody STA, UTP	rozvodnice, kabely, koncové prvky	nové
podlahová zásuvka pro TV	pro jednotky: 405, 505, 605, 705	nové
video domovní zvonek	aparát u vstupních dveří do jednotky	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměr v jednotce, měření s dálkovým odečtem	nové
vytápění, TUV	měření v rámci lokální výměňkové stanice	nové
chlazení	měření spotřeby na centrálním zdroji chladu – příprava	neobsahuje *)
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu	nové

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení, materiálů a termínů které jsou zde uvedeny.

VYSVĚTLIVKY:

„nové“ – označuje dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

„neobsahuje“ – označuje stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, které nejsou součástí dodání prodávajícím. Kupující je povinen při realizaci interiéru jednotky dodržovat platnou legislativu, normy a příslušná smluvní ustanovení.

„neobsahuje *)“ – označuje stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, které nejsou součástí dodání prodávajícím. Kupující je povinen pro možnost napojení na technické rozvody objektu zakoupit technický produkt specifikovaný ve standardech prodávajícím a dále při realizaci interiéru jednotky dodržovat platnou legislativu, normy a příslušná smluvní ustanovení.



VANGUARD
PRAGUE

Příloha k Technickému popisu

by PSN

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů / lehký obvodový plášť – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního /dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Vnitřní a vchodové dveře – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Stěny, stropy – vzhledem k charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot, apod.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování rozdílných konstrukcí ve vnější a vnitřní části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.